

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS HUYỆN
BẾN LỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123A/TB-THADS

Bến Lức, ngày 20 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐCCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐCCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 84/TB-DG ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Tp Tân An, tỉnh Long An;

b) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa 401, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tài sản của ông Mai Văn Giồng (ông Mai Văn Giồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

* Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 401, tờ bản đồ số 16, diện tích 175,6 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 5m², loại đất ONT;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Trụ công: kết cấu bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic (0,4 m x 0,4 m x 2,5 m).

+ Cổng sắt: gồm 02 cánh 3,85 m x 2,5 m.

+ Hàng rào: hướng đông cao 2,45 m, tường xây gạch cao 0,68 m, trụ bê tông (0,1 m x 0,1 m) móng đà bê tông cốt thép, lưới B40, cao 1,8 m, chiều dài hàng rào 34m. Hàng rào mặt trước tường xây gạch cao 0,68 m x 1m lưới B40 cao 1,8 m.

+ Nền láng xi măng: ngang 3,7 m, dài 18,2 m.

- Cây trồng trên đất: 10 cây cau khoảng 10 năm tuổi, 01 cây mít, 01 cây lộc vừng khoảng 10 năm tuổi.

* Ghi chú: trên phần đất có một phần mái tole tiền chế cột sắt ngang 1m, dài 8m. Phần mái che này sẽ tháo dỡ sau khi thi hành án.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 21/03/2024 đến 17h 00 ngày 23/4/2024.

d) Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 21/03/2024 đến 17h 00 ngày 23/4/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Tp Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.023.992.000đ (một tỷ không trăm hai mươi ba triệu, chín trăm chín mươi hai ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đ(năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) : 204.798.400đ (hai trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn, bốn trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 21/03/2024 đến 17h 00 ngày 23/4/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 84/QC-TP ngày 18/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : ngày 26/4/2024 (vào lúc 07h 30);

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : hội trường **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Tp Tân An, tỉnh Long An;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Tp Tân An, tỉnh Long An;

Điện thoại: 0272.3581.539 Fax 0272.3581.337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long

An;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Tấn



